

DE EERSTE 365 DAGEN VAN **MICHAEL BOLLEN (47)**

‘Departement verder uitbouwen’

Na zijn rechtenopleiding aan de KU Leuven te hebben afgerond, deed Michael Bollen de stap naar de Brusselse Balie. Tijdens zijn stage in een kleiner kantoor, daarna bij DLA Piper. Daar zou hij achttien jaar blijven, waarvan de laatste tien jaar ook als partner. Al die tijd was hij verbonden aan het Real Estate Department. Een jaar geleden stapte hij over naar Laurius.

Vanweer die overstap?

MICHAEL BOLLEN. “Sta me toe eerst en vooral te benadrukken dat ik DLA Piper in de beste omstandigheden verlaten heb. Het was een periode die even boeiend als leerrijk was. Ik had behoefte aan een andere manier van functioneren. De structuren van Laurius zijn niet te vergelijken met die van grote internationale kantoren als DLA Piper. We spreken over andere dimensies, wat een directe weerslag heeft op de operationele kant. We werken met een beperkt aantal vennoten, waardoor de lijnen korter zijn en beslissingen sneller genomen kunnen worden. Een ander verschilpunt is dat Laurius wel een internationaal functionerend kantoor is, maar dat niet doet via eigen vestigingen, maar via een lossier netwerk. De doelstellingen blijven vergelijkbaar, alleen is de aanpak anders.”

Is vastgoed uw kernactiviteit gebleven?

BOLLEN. “Vroeger was ik een onderdeel van het Real Estate Department,



Is: Partner bij Laurius

Vrije tijd: Familie en lezen

“Nog te vaak hebben we de reputatie een erg Antwerps kantoor te zijn”

nu draag ik de verantwoordelijkheid voor die afdeling. Dat geeft me vrijheid en onafhankelijkheid. Dat is ook wat me ook ertoe heeft aangezet de stap

te doen. De behoeften van mijn klanten die me grotendeels gevolgd zijn, speelden ook een rol in mijn keuze. Vastgoed blijft vooral een lokaal gegeven. Het is maar de vraag of een groot, internationaal kantoor dan altijd het juiste vehikel is om hen bij te staan.”

Hoe blikt u terug op het afgelopen jaar?

BOLLEN. “De verwachtingen zijn ingelost. De hoge kwaliteit van het werk dat hier geleverd wordt, viel me op. Naast de mensen, is de onafhankelijkheid die me beloofd was ook daadwerkelijk een feit geworden.”

Na een terugblik volgt een vooruitblik. Wat zijn uw plannen?

BOLLEN. “Toen ik hier begon, had ik een dubbel doel. Laurius was wel actief bezig met vastgoedtransacties, maar niet in een afzonderlijk departement. Real Estate uitbouwen als een apart departement was dus mijn eerste missie. In tweede instantie wil ik mee het kantoor in Brussel meer op de kaart zetten. Nog te vaak hebben we de reputatie een erg Antwerps kantoor te zijn.

“De uitbouw van het departement draait op volle toeren. Het team moet uitbreiden. Dat brengt ons bij een draak van een uitdaging: de juiste mensen vinden. Talent is schaars. Daarom stellen we ons erg flexibel op. De lat ligt hoog en je wordt beloond naargelang je prestaties, maar we verliezen ook de balans tussen werk en privé niet uit het oog. Ook dat is een handelsmerk van Laurius.” © MVA