

## PERSBERICHT

### **BP-building komt terug in Antwerpse handen**

*Investeringsmaatschappij Buysse & Partners versterkt haar vastgoedportefeuille met beschermd monument van architect Léon Stynen*

Antwerpen, 29 maart 2018

**De BP Building, een paradepaardje onder de Belgische kantoorgebouwen, belandt terug in Antwerpse handen. Buysse & Partners neemt de aandelen van Breevast Development Belgium NV over en herdoopt de vennootschap tot Buysse & Partners Smart Assets (BPSA). De Antwerpse investeringsmaatschappij versterkt hiermee haar vastgoedportefeuille met iconische gebouwen uit diverse sectoren, die zowel een attractief rendement als verdere expansiemogelijkheden bieden. Voor de Belgische tak van vastgoedconcern Breevast gaat het om de uitvoering van een investeringsplan dat jaren geleden was vastgelegd.**

Buysse & Partners was reeds eigenaar van het Hilton Antwerp Old Town, het prestigieuze hotel in het oude “Grand Bazar”-gebouw aan de Antwerpse Groenplaats, en een strategisch gelegen site met opslag en kantoren aan het Albertkanaal. Nu wordt de BPSA-vastgoedportefeuille uitgebreid met de iconische BP-building, een semi-industrieel gebouw op de Leuvensesteenweg in Zaventem, en een majestueus herenhuis aan de Antwerpse Van Putlei.

Buysse & Partners - die voor de overname begeleid werd door Dirk Wellens, managing partner bij Laurius Advocaten - ziet de overname als een verdere diversificatie van de portefeuille operationeel vastgoed. Partner Guy Mertens: “Met deze tweede belangrijke stap realiseren we een mooie diversificatie van hoogwaardig kwalitatief vastgoed. Als actieve aandeelhouder gaan we de Buysse & Partners Smart Assets portefeuille doordacht en gestructureerd verder beheren en waarde creëren.”

Voor Breevast Development Belgium zat de verkoop van de BP Building er al langer aan te komen. Het vastgoedconcern kocht de BP-building destijds vanuit investeerdersoogpunt om het een nieuwe invulling te geven en na verloop van tijd opnieuw op de markt te brengen. Henk Brouwer, CEO van Breevast: “De BP-Building is altijd een gebouw met veel potentieel geweest. We hebben het destijds gekocht en gerenoveerd om het daarna weer te kunnen verkopen. Dat moment was nu aangebroken. In eenzelfde beweging hebben we ook het pand aan de Van Putlei en een kantoor in Zaventem verkocht.”



## **Gereneveerd monument**

De BP-building, gelegen aan de Jan Van Rijswijcklaan, is een ontwerp van de Belgische architect Léon Stynen (1899-1990). Als gezaghebbend protagonist drukte hij tijdens het modernisme en de Internationale Stijl zijn stempel op Antwerpen. De BP-building en deSingel zijn twee van zijn meest bekende en in het oog springende realisaties.

Het gebouw werd opgeleverd in 1963 en is sinds 5 maart 2001 een beschermd monument. Het is het eerste gebouw in Europa waar gebruik werd gemaakt van een ophangstelsel met niet-dragende gevelwanden. De voorbije jaren werd fors geïnvesteerd in een grootschalige renovatie van het gebouw. Onder andere de betonnen buitenstructuur en het houten schrijnwerk werden grondig gerestaureerd.

Sinds november 2016 nam de Antwerpse zetel van Delen Private Bank haar intrek in de BP-building. Daarnaast is het volledig verhuurd aan triple-A huurders.

Dit jaar organiseert het Vlaams Architectuurinstituut samen met de Stad Antwerpen en deSingel bovendien het Stynenjaar 2018 ([www.stynen2018.be](http://www.stynen2018.be)), waarbij het rijk oeuvre van de architect wordt gevierd.

## **Over Buysse & Partners**

*Buysse & Partners ([www.buysse-partners.com](http://www.buysse-partners.com)) werd in september 2008 opgericht door Frank Buysse. Buysse & Partners is voor Belgische familiale ondernemingen een belangrijke alternatieve financieringspartner voor de realisatie van groeiplannen. Als actieve aandeelhouder zorgt Buysse & Partners voor begeleiding en ondersteuning bij het realiseren van internationale ambities, overname-opportunities, diversificatie en het versterken en/of coachen van management-teams.*

*Via het "Buysse & Partners Latin American Growth Fund" (Luxemburgse SICAV-SIF) en de recente investeringen in Ecuador, heeft Buysse & Partners ook de brug geslagen naar de groeielanden. De komende jaren zal het fonds samen met lokale experts verder investeren in niet-beursgenoteerde familiebedrijven in Chili, Colombia, Peru, Brazilië en Mexico. Daarbij ligt de focus op macro-economische thema's zoals de toenemende koopkracht van de groeiende middenklasse, onderwijs, gezondheidszorg, financiële diensten, enz.*

## **Contact**

Buysse & Partners  
Riverside Tower  
Esmoreitlaan 3 bus 46  
2050 Antwerpen

Frank Buysse  
0476/43.10.14  
[fb@buysse-partners.com](mailto:fb@buysse-partners.com)

Guy Mertens  
0475/35.03.23  
[gm@buysse-partners.com](mailto:gm@buysse-partners.com)