

Familiebedrijf schenken in Brussel even interessant als in Vlaanderen

19 september 2017 08:12

Ellen Cleeren

Tot voor kort had elk gewest zijn eigen regels voor de schenking van familiebedrijven, maar sinds begin dit jaar zijn de regels in het Brussels Gewest een kopie van de Vlaamse, op enkele nuances na.

Het Brussels Gewest besliste vorig jaar zijn regels voor de schenking van familiebedrijven vrijwel volledig te enten op de spelregels in Vlaanderen. 'Om te vermijden dat Brusselse ondernemers om fiscale redenen verhuizen naar het Vlaams Gewest', zegt Philippe Hinnekens, advocaat bij Laurius. De fiscale woonplaats van de schenker bepaalt welke regeling - de Vlaamse of de Brusselse - van toepassing is, niet de plaats waar het familiebedrijf is gevestigd.

Sinds begin dit jaar maakt dat niet zo veel meer uit. Net zoals in Vlaanderen kan een Brusselse ondernemer zijn bedrijf schenken zonder dat schenkbelasting verschuldigd is. De gunstregeling is bedoeld om ondernemers tijdig - zeg maar een poos voor het overlijden - te doen nadenken over de opvolging van hun onderneming. Ook de voorwaarden zijn in beide gewesten gelijklopend.

Een **eerste voorwaarde** is dat **de schenking wordt geregistreerd**. Dat gebeurt automatisch als u de schenkingsakte laat opstellen door een Belgische notaris. Als u naar een Nederlandse notaris stapt, volgt geen automatische registratie in België. U moet er dus zelf voor instaan.

Als u de schenking niet hebt laten registreren in België en u binnen zeven jaar na de schenking overlijdt, dan moeten uw erfgenamen toch alle erfbelastingen betalen. 'In Brussel is die periode nog altijd beperkt tot drie jaar', zegt Hinnekens.

Uw erfgenamen kunnen daar in beide gewesten nog een mouw aan passen. Als ze kunnen aantonen dat aan alle andere voorwaarden is voldaan op het ogenblik van overlijden betalen ze niet het volle pond, maar een gunstig tarief van 3 procent. Dat tarief geldt enkel als de begunstigden uw echtgenoot, wettelijk samenwonende partner, kinderen of kleinkinderen zijn.

Het maakt niet uit of uw familiaal bedrijf een eenmanszaak of een vennootschap is.

Gaat het om een vennootschap, dan moet u (of uw familie) minstens 50 procent van de aandelen in de vennootschap aanhouden op het ogenblik van de schenking. Een participatie van 30 procent volstaat als het bedrijf in handen is van twee families die samen minstens 70 procent van de aandelen bezitten of als het bedrijf in handen is van drie families die samen minstens 90 procent controleren.

Brussel behield een specifieke antimisbruikbepaling. 'Als een ondernemer het jaar voor de schenking in zijn vennootschap bepaalde activa zoals een kunstcollectie inbrengt dan kan hij dat actief niet gratis schenken, tenzij hij kan aantonen dat de inbreng economisch verantwoord is', zegt Hinnekens. In het Vlaams Gewest bestaat zo'n specifieke bepaling niet, maar de belastingadmini-

stratie kan zich wel op een algemene antimisbruikbepaling beroepen om zulke trucs een halt toe te roepen.

Een **andere voorwaarde** zowel in Vlaanderen als in Brussel is dat het moet gaan om een **participatie in een vennootschap die een reële economische activiteit voert**. Het kan gaan om een kleinhandel, een boerderij, een artspraktijk ... 'Het maakt niet uit in welke sector het bedrijf actief is als de gevoerde economische activiteit maar reëel is', aldus Hinnekens.

Vermoeden

'Er is een vermoeden dat een reële economische activiteit ontbreekt als het bedrijf weinig of geen personeel in dienst heeft (totale loonkosten minder dan 1,5 procent van het balanstotaal) en de terreinen en de gebouwen meer dan 50 procent van de totale activa uitmaken', aldus Hinnekens. U kunt dat vermoeden weerleggen als u kunt aantonen dat de gebouwen enkel en alleen worden aangewend voor de bedrijfsactiviteiten.

Bezit u aandelen in een holding, dan kunt u ook die effecten schenken tegen het nultarief op voorwaarde dat de holding zelf een economische activiteit heeft, bijvoorbeeld als er diensten zoals de boekhouding of de administratie voor de dochterbedrijven bij de holding zijn gecentraliseerd.

Ook de aandelen in een passieve holding kunt u in beide gewesten tegen het nultarief schenken op voorwaarde dat de holding op haar beurt voor minstens 30 procent participeert in een actieve dochtervennootschap in de Europese Economische Ruimte.

Anders dan in Vlaanderen moet de **schenker in Brussel** bij de belastingadministratie wel nog een **attest** aanvragen waaruit blijkt dat aan alle voorwaarden is voldaan. 'Dat moet niet alleen op het ogenblik van de schenking, maar ook in de drie daaropvolgende jaren, in totaal vier keer', zegt Hinnekens.

Tot slot legt zowel de Vlaamse als de Brusselse wetgever op dat **het bedrijf wordt voortgezet gedurende minstens drie jaar, te rekenen vanaf de schenking**. In het Vlaams Gewest is het niet nodig dat de begunstigden de activiteit voortzetten die bestond op het ogenblik van de schenking. In Brussel is dat wel een voorwaarde, volgens een circulaire van deze zomer.

Bron: Netto

Bereken het zelf

Hoeveel belastingen betalen als u erft?

Als u een deel van een erfenis krijgt, moet u afrekenen met de fiscus en erfbelastingen betalen. Hoeveel erfbelastingen betaalt u?

Wat kost schenken?

De erfbelasting in de verschillende gewesten

Modeldocumenten

Pacte adjoint bij de bankgift van geld

Restlegaat (kinderloze koppels)

Genotsrechten ontnemen van ex-partner

Bankgift/Handgift begiftigde

Uw eigen testament

Keuzebeding in het huwelijkscontract

Testament ten voordele van stiefkinderen

Handgift schenkerbrief

Lastgevingsovereenkomst

Bankgift schenkerbrief

Copyright De Tijd